

## Nota de Premsa de VIA

---

Lluís Blanchar <lblanchar@gmail.com>

2 de maig de 2007 10:27

### **VEÏNS INDEPENDENTS D'ARENYS DE MAR RECOMANA ALS VEÏNS PROPERS AL RIAL DE PAU COSTA QUE ENTRIN UNA INSTANCIA A L'AJUNTAMENT ABANS QUE S'INICIIN LES OBRES DE CANALITZACIÓ DEL RIAL.**

L'alcalde de Veïns Independents d'Arenys de Mar, Lluís Blanchar ha donat resposta la consulta d'una ciutadana a la llista d'arenyautes, en referència al suggeriment que divendres passat els va fer el regidor d'urbanisme sobre la necessitat de demanar una acta notarial de verificació de l'estat que presenta cada habitatge abans de l'inici de les obres de canalització del rial de Pau Costa (Bareu).

El candidat de VIA considera que inicialment no és imprescindible inicialment gastar-se innecessàriament 200 € en demanar un reportatge fotogràfic amb la signatura d'un notari i creu que "és molt millor aixecar un bon reportatge de fotos; no ha de ser complicat trobar algú que ens deixi, si no en tenim, una camera de fotos digital, i imprimir-ne dues còpies del mateix".

Tot seguit, s'hauria de redactar una instància per entrar-la a l'ajuntament, adjuntant les fotos fetes. Fotos de tot l'interior de cada habitatge o propietat. I perquè no, que la comunitat de propietaris faci el mateix amb els elements comuns de l'edifici (façanes, teulades, terrats, vestíbuls, escales, patis interiors...).

Blanchar suggereix que a la instància posaria el següent:

#### **"EXPOSO**

Que assabentats de d'imminent inici de les obres de canalització de l'Avinguda de Pau Costa i per tal de poder determinar si l'efecte de les obres hagin pogut afectar el nostre habitatge/edifici, durant o just en finalitzar les mateixes. Adjuntem reportatge fotogràfic que determina l'estat actual en que es troba en bé immoble.

I per tot això,

#### **DEMANO**

Que la present instància amb el document fotogràfic adjunt sigui verificada per part dels Serveis Tècnics municipals mitjançant una visita de comprovació a l'habitatge/l'edifici, així com també, que la mateixa instància amb el document fotogràfic s'incorpori a l'acta de replanteig de l'obra que ha de signar la Direcció Facultativa (empresa IBERINSA), la Constructora adjudicatària i l'ajuntament d'Arenys de Mar, o en qualsevol cas, a la propera acta de vista d'obres, si l'acta de replanteig ja s'hagués realitzat."

D'aquesta manera, encara que l'ajuntament no enviï a cap tècnic municipal ni que la instància no s'incorpori al llibre d'obres, l'interessat té una còpia amb el segell de registre d'entrada de l'Ajuntament (convé demanar que el registre d'entrada de l'ajuntament visi tots els fulls), i en el cas en finalment aparegués algun defecte a la propietat, davant d'un jutge es té més força per reclamar.

Per qualsevol dubte, VIA posa a disposició dels vilatans la seva oficina de suport al ciutadà, amb el telèfon 627.76.19.96 i el correu electrònic [info@viarenys.org](mailto:info@viarenys.org)

A l'hora de reclamar, si malauradament ho has de fer, aleshores sí que hauries de demanar un informe tècnic pericial (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer...) que determini les possibles causes dels defectes ocasionats, el sistema de solucionar-ho a nivell tècnic i la valoració per arreglar-ho, així com també i un aixecament de fotos davant notari. I en el moment de reclamar, reclama el cost del tècnic que ha redactat l'informe pericial, del notari, de reparació de les patologies i perquè no, els perjudicis ocasionats.

Espero que això et pugui servir a tu a altres veïns.